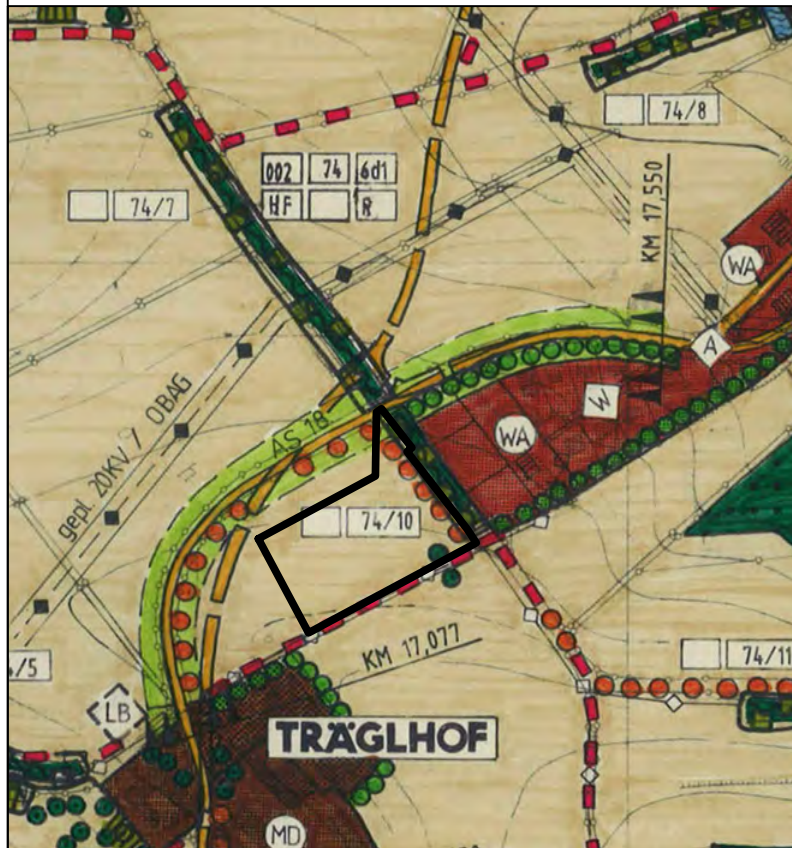
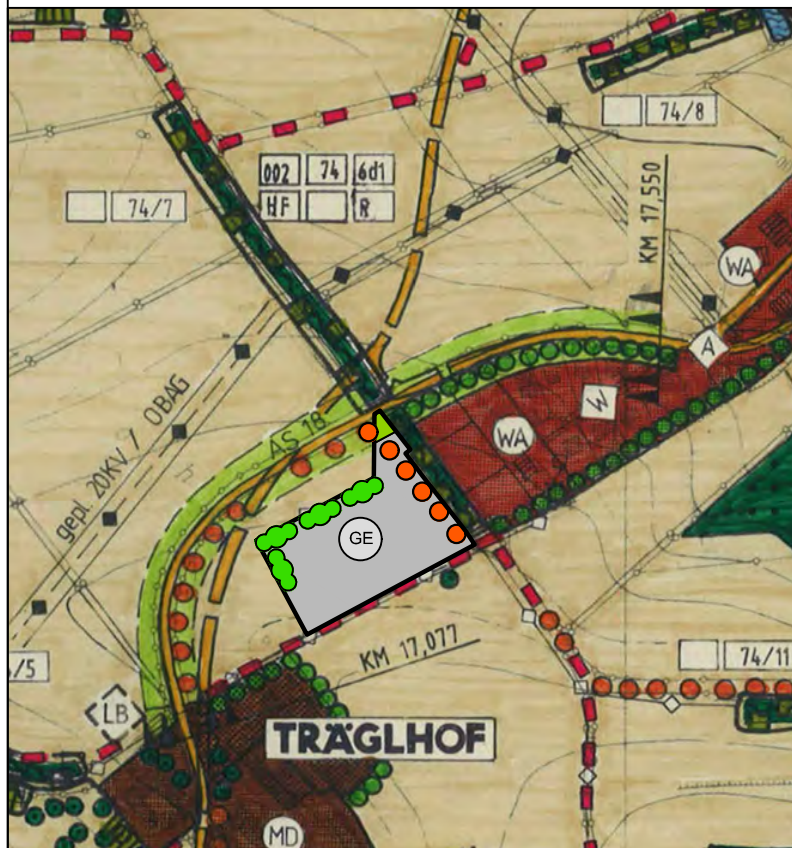



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vom 01.05.1999
im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"GE Massenricht"









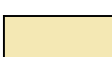




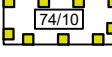


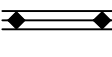
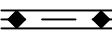


Flächennutzungsplanänderung im o.g. Bereich:

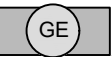



 Geltungsbereich FNP-Änderung

bisher dargestellte Planzeichen:

-  Wohnbauflächen (Allg. Wohngebiet: WA)
-  gemischte Bauflächen (Dorfgebiet: MD)
-  Kreisstraße (AS 18) mit Bauverbotsgrenzen (beidseits 15 m)
-  sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
-  sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße - geplant
-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  Radweg
-  Wanderweg
-  Landwirtschaft
-  Forstwirtschaft
-  Baumbestand
-  Baumbestand - geplant
-  Raine, Hecken und Feldgehölze
-  amtlich kartiertes Biotop mit Nr.
-  Geschützter Landschaftsbestandteil - geplant
-  Ver-/Entsorgungsleitung (W: Wasser)
-  Freileitung (20 kV; Schutzstreifen: 8 m)
-  Freileitung (20 kV; Schutzstreifen: 8 m) - geplant

zusätzliche Planzeichen:

-  Gewerbegebiet (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 8 BauNVO)
-  Strauchpflanzung - geplant



VERFAHREN:

1. **Änderungsbeschluss** für den Bereich "GE Massenricht" gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 07.10.2020
2. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB: 24.12.2020 bis 25.01.2021
3. **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB)** gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 24.12.2020 bis 25.01.2021
4. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 03.03.2021
5. **Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange** gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB: 25.03.2021 bis 26.04.2021
6. **Feststellungsbeschluss**
7. **Genehmigung** durch das Landratsamt Amberg-Sulzbach gem. § 6 Abs. 1 BauGB: mit Bescheid vom, Az.
8. **Wirksamwerden gem. § 6 Abs. 5 BauGB:**
Die Erteilung der Genehmigung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan wirksam.

Hirschau, den

.....
Stadt Hirschau
Erster Bürgermeister Hermann Falk

AUFTRAGGEBER/ BAUHERR:	Stadt Hirschau, Rathausplatz 1, 92242 Hirschau	
PLAN:	Änderung FNP im Bereich "GE Massenricht" - Entwurf	
PROJEKT:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "GE Massenricht" mit Änderung des Flächennutzungsplanes	PLAN-NR.: 006/243-20
		DATUM: 03.03.2021
UNTERSCHRIFT:	GEÄNDERT:	
BEARBEITER: Lösch, Hiller	MAßSTAB: unmaßstäblich	

LÖSCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

FUGGERSTRASSE 9 A, 92224 AMBERG
TEL.: 09621 / 600057 FAX: 600058
MAIL: sl@loesch-landschaft.de